

投資・年金・貯蓄・退職金・安定的収入をお考えの方 将来の不安を解消！今話題の最先端事業！安全で確実！



☆メリット <固定買取制度を利用した発電事業です。>ローリスク・ハイリターン！

- ①ソーラー事業はマンション経営のように立地（駅近くなど）を選びません。
- ②ソーラー事業は仕入れがなく無尽蔵の太陽光で電気を作ります。同時に環境にも貢献※1
- ③ソーラー事業は発電場所が離れていても都会に住みながら収入を得ることが出来ます。※2
- ④ソーラー事業は環境関連投資促進税制（グリーン投資減税）が受けられます。※3
- ⑤ソーラー事業者は特別な資格や免許が要りません。

※1 部品の交換や簡易なメンテナンスに費用が必要となります。

※2 メンテナンス及び管理も株式会社PCI社で承ります。ご相談ください！

※3 期限と対象者（経営規模）によって種類がありますので経産省HPでご確認ください。

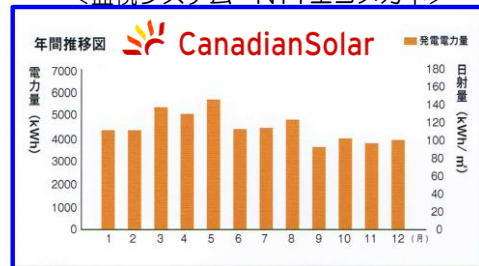


2012年7月から電力全量買取制度が実施されました。これにより電力会社は20年間固定で37.8円（税込）/kWh買い取ることが法律で義務付けられています。（導入年度を追うごとに買取価格が下がっていく為、早期導入が有利となります。）

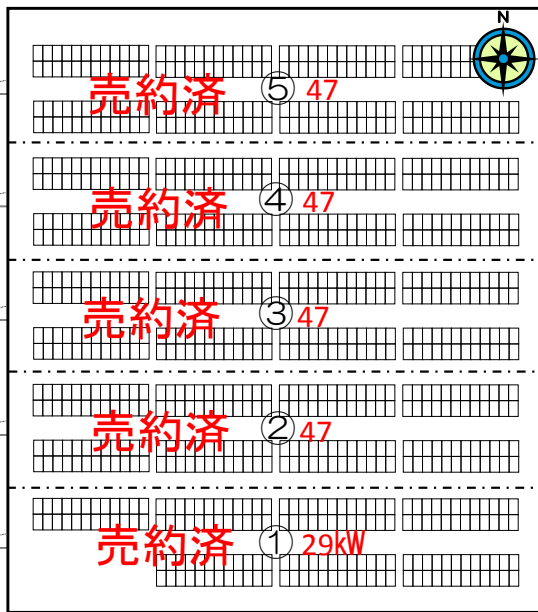
項目	発電電力量
単位	kWh
1月	4,356
2月	4,366
3月	5,337
4月	5,076
5月	5,687
6月	4,401
7月	4,450
8月	4,812
9月	3,613
10月	3,988
11月	3,795
12月	3,906
年間発電量	53,787



<監視システム・NTTエコメガネ>



<参考発電量> 年間の発電量は20年間ほぼ安定しております。
イメージ写真はコンクリート基礎となっておりますが現場の土質によりスクリュー杭で施工する場合があります。



<参考イメージ図>
実際の地形と本現場は異なります。

物件名	サステージ大和田 ソーラー発電所（低圧） 借地権 全5区画分譲	
目的	全量買取制度による売電事業	
場所	千葉県千葉市緑区大和田町2644-1	
容量	47kW（5区画内1区画29kW）	
価格	2,200万円	借地権 設備費（税込）
設備仕様	モジュールメーカー	カナディアンソーラー
	モジュールスペック	245 W
	モジュール枚数	192 枚
	方位・傾斜角	真南 20°
	固定価格買取金額	37.8 円/kWh
発電予測※	土地面積 借地権	250 坪相当
	固定買取期間	20 年
	総発電量見込	1,039,473 kWh
	売電収入見込 （年平均）	39,292,079 円 1,964,604 円
	（月平均）	163,717 円
保証	利回り/年（設備）	10%
	出力保証	25 年
	システム保証	10 年
	自然災害保証	10 年
	盗難保険付	10 年
備考	土地賃借料	125,000 円/年
	メンテナンス料	100,000 円/年
	フェンス及び送電設備（初期費用）等、全て含みます。	
	発電量は遠隔監視システムによりPCで確認できます。	
	お支払方法（ご相談ください。）	
お申込時30%以上、中間時40%、完工時残金		
低金利でお得なソーラーローンもご利用になれます。		



<太陽光発電システム工事専門施工会社>
株式会社 パシフィック・コースト・インダストリー
〒210-0011 神奈川県川崎市川崎区富士見1-7-16
TEL 044-223-4037 FAX 044-223-4038
<http://www.pci-eco.jp>

販売代理

担当 _____