

ご検討者 様

太陽光発電システム設置のご提案

栃木市皆川城内 低圧54kW案件 1500万円/区画

株式会社パシフィック・コースト・インダストリー

1、太陽光発電設置内容

A) 設置場所情報

設置住所: 栃木県栃木市皆川城内町

	設置方位	設置面傾斜角(°)	設置面積(m ²)
第1面	真南0度	20°	334
第2面			
第3面			
第4面			
第5面			

設置場所	平地	設置面素材	更地
------	----	-------	----



B) 太陽光発電システムご提案内容

(1) 太陽光モジュール

モジュールメーカー	Qセルズ	モジュール出力(W)	270
モジュール型番	Q.PRO-G3 270	モジュール重量(kg)	19
モジュール寸法(W×D×H)(mm)	1,670×1,000×35	モジュール減衰率(%)	0.9

(2) 設置内容

設置総枚数(枚)	200	直列数	10
設置総出力(kW)	54.000	回路数	20

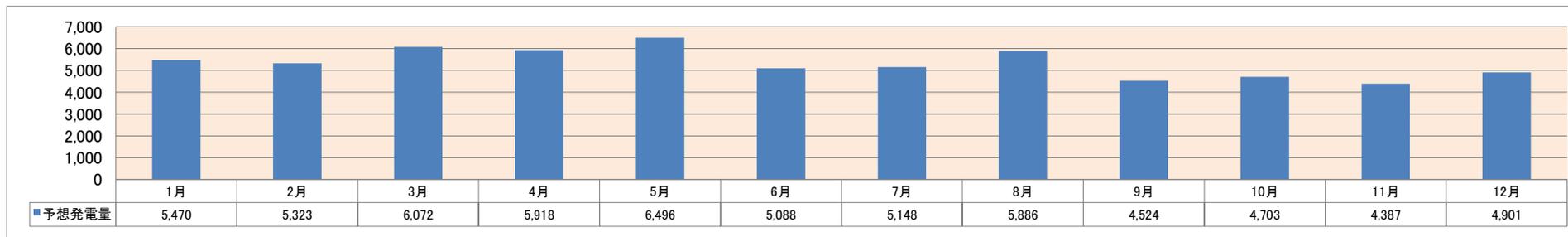
設置面情報	設定段数	設定列数	設置面外周離間距離(mm)	設置面の高さ(mm)	段離間距離(mm)	列離間距離(mm)
第1面						
第2面						
第3面						
第4面						
第5面						

モジュール情報	総段数	総列数(最大)	枚数(枚)	出力(kW)	モジュール面の方位	モジュール傾斜角(°)	モジュール設置面積(m ²)	モジュール設置重量(kg)
第1面	4	50	200	54.00	真南0度	20	334	3,800
第2面								
第3面								
第4面								
第5面								
合計	4	50	200	54.00			334	3,800

2、発電シミュレーション

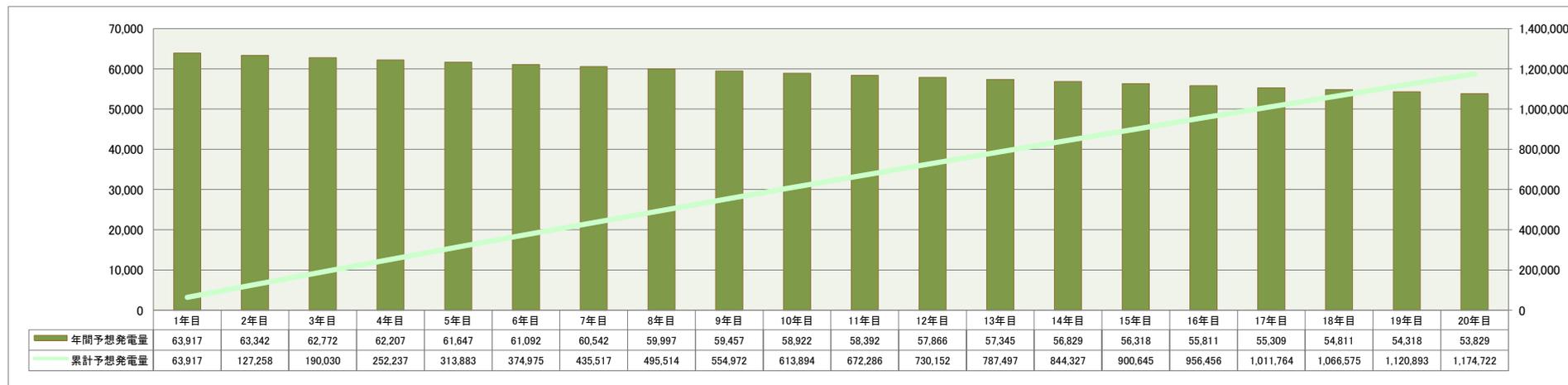
A) 年間予想発電量

年間予想発電量(kWh)	63,917	CO2排出削減量(CO2-kg)	20,102
--------------	--------	------------------	--------



B) 買取期間予想発電量

買取期間予想発電量(kWh)	1,174,722	CO2排出削減量(CO2-kg)	369,450
----------------	-----------	------------------	---------



C) 備考

・年間予想発電量は、住所に最も近い気象庁観測過去30年間の平均日射量・平均気温(出典:MONSOLA05(801))と太陽電池モジュール性能値からJIS規格にのっとり算出しています。

・
・
・
・

3、設置概算費用と収益予想&投資効果

A) 設置概算費用(初期費用)

システム概算費用(円)(税抜)	15,000,000	kWh当たりの費用(円)	277.778
消費税(円) 8%	1,200,000		
補助金等(円)	0		
土地代	0		
土地取得費用	0		
土地造成費用	0	※システム価格に含みます	
電力会社連系費用	0	※システム価格に含みます	
その他初期費用	0		
設置概算合計(円)	16,200,000		

B) 買取期間収益予想&投資対効果

(1) 固定価格買取制度

買取金額(円/kWh)(外税)	24	買取期間(年)	20
-----------------	----	---------	----

(2) 初年度年間収益予想

発電開始予定月:

収入	売電収入(円)税込	1,656,717
支出	固定資産税(土地)	
	人件費	
	保守管理費用	150,000
	修繕費	
	土地賃借料	216,000
	保険料	
	販管費	
	電気代	6,000
	その他経費	
	法人事業税(電気事業)	10,738
地方法人特別税	8,697	
	支出合計(円)	391,435
収益	合計(円)	1,265,282

(3) 機器メンテナンス費用

	費用(円)	時期(年目)
PCSメンテナンス		
その他メンテナンスA		
その他メンテナンスB		
その他メンテナンスC		
その他メンテナンスD		

本シミュレーションでは
考慮していません

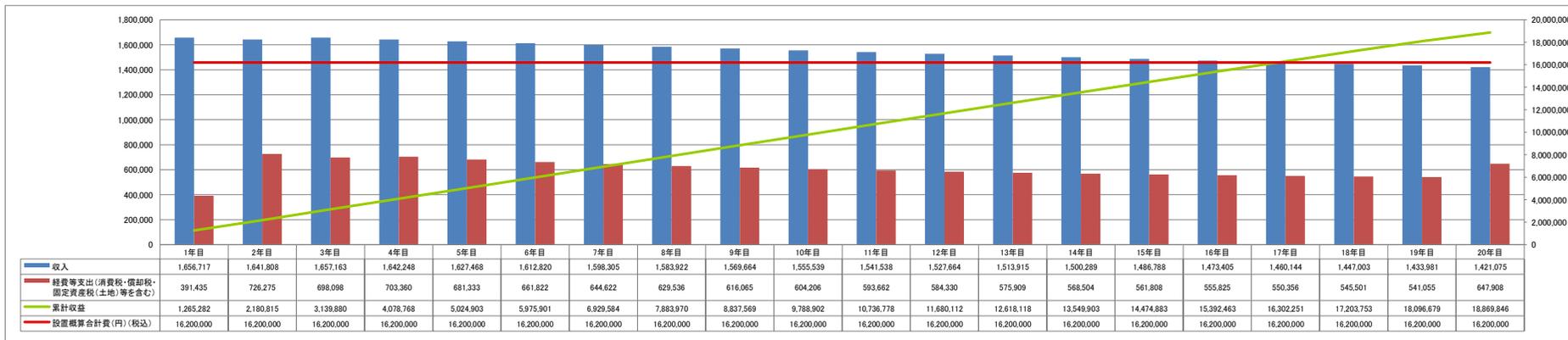
(4) 買取期間収益予想

売電収入合計(円)	30,951,456
経費等支出合計(円)	12,081,610
収益合計(円)	18,869,846

*経費等支出合計は、経費支出・機器メンテナンス費用・消費税・償却資産税・固定資産税(土地)が含まれます

(5) 投資対効果

投資対収益比率(%)	116%
表利回り(%)	10.2%
投資回収年数(年)	17年
内部利益率(IRR)	1.55%



D) 備考

・本シミュレーションの数値は、設定条件を含めた仮定による試算値であり、実際の金額、発電量、売電収益額、投資回収期間を保証するものではありません。

4、損益・キャッシュフロー内容

株式会社パシフィック・コースト・インダストリー

(1)損益計算

項目名	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目	合計
売電収入(税込)	1,656,717	1,641,808	1,657,163	1,642,248	1,627,468	1,612,820	1,598,305	1,583,922	1,569,664	1,555,539	1,541,538	1,527,664	1,513,915	1,500,289	1,486,788	1,473,405	1,460,144	1,447,003	1,433,981	1,421,075	30,951,456
消費税	122,715	121,612	150,646	149,289	147,946	146,613	145,294	143,987	142,691	141,408	140,135	138,872	137,624	136,384	135,155	133,940	132,735	131,539	130,357	129,184	2,758,126
売上総利益(税抜)	1,534,002	1,520,196	1,506,517	1,492,959	1,479,522	1,466,207	1,453,011	1,439,935	1,426,973	1,414,131	1,401,403	1,388,792	1,376,291	1,363,905	1,351,633	1,339,465	1,327,409	1,315,464	1,303,624	1,291,891	28,193,330
一般管理費																					0
人件費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
土地賃借料	216,000	216,000	216,000	216,000	216,000	216,000	216,000	216,000	216,000	216,000	216,000	216,000	216,000	216,000	216,000	216,000	216,000	216,000	216,000	216,000	4,320,000
販管費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
電気代	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	120,000
保守管理費用	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	3,000,000
修繕費(機器補修費用)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
保険料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SPC維持費用	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
シグナートロンのエージェントフィー	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
土地取得費用(登記手数料等)	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
土地造成費用	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
電力会社連系費用	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
その他初期費用	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
法人事業税(電気事業)	10,738	10,641	10,545	10,450	10,356	10,263	10,171	10,079	9,988	9,898	9,809	9,721	9,634	9,547	9,461	9,376	9,291	9,208	9,125	9,043	197,344
地方法人特別税	8,697	8,619	8,541	8,464	8,388	8,313	8,238	8,163	8,090	8,017	7,945	7,874	7,803	7,733	7,663	7,594	7,525	7,458	7,391	7,324	159,840
固定資産税(土地)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
固定償却資産税(1.4%)	0	212,300	185,400	161,800	141,300	123,300	107,600	94,000	82,000	71,600	62,500	54,600	47,600	41,600	36,300	31,700	27,600	24,100	21,000	0	1,526,300
減価償却費(17年)	1,911,600	1,686,031	1,487,079	1,311,604	1,156,834	1,020,328	899,929	793,738	700,077	654,097	654,097	654,097	654,097	654,097	654,097	654,097	654,100	0	0	0	16,199,999
小計	2,303,035	2,289,591	2,063,565	1,864,318	1,688,878	1,534,204	1,397,938	1,277,980	1,172,155	1,115,612	1,106,351	1,098,292	1,091,134	1,084,977	1,079,521	1,074,767	1,070,516	412,766	409,516	388,367	25,523,483
営業利益	-769,033	-769,395	-557,048	-371,359	-209,356	-67,997	55,073	161,955	254,818	298,519	295,052	290,500	285,157	278,928	272,112	264,698	256,893	902,698	894,108	903,524	2,669,847
営業外収支(支払利息)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
経常利益(税引前純利益)	-769,033	-769,395	-557,048	-371,359	-209,356	-67,997	55,073	161,955	254,818	298,519	295,052	290,500	285,157	278,928	272,112	264,698	256,893	902,698	894,108	903,524	2,669,847
法人税等(35.6%)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	53,456	101,516	99,298	96,872	94,232	91,454	321,360	318,302	321,655	1,498,146	
税額控除	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
当期純利益	-769,033	-769,395	-557,048	-371,359	-209,356	-67,997	55,073	161,955	254,818	298,519	295,052	237,044	183,641	179,630	175,240	170,466	165,439	581,338	575,806	581,869	1,171,701
実質回り	7.81%	5.65%	5.92%	5.80%	5.84%	5.87%	5.89%	5.89%	5.89%	5.87%	5.85%	5.82%	5.79%	5.75%	5.71%	5.66%	5.62%	5.56%	5.51%	4.77%	5.82%

(2)キャッシュフロー

差引当期獲得資金	1,265,282	915,533	959,065	938,888	946,135	950,998	953,683	954,386	953,599	951,333	947,876	943,334	938,006	931,785	924,980	917,580	909,788	901,502	892,926	773,167	18,869,846
差引累計獲得資金	1,265,282	2,180,815	3,139,880	4,078,768	5,024,903	5,975,901	6,929,584	7,883,970	8,837,569	9,788,902	10,736,778	11,680,112	12,618,118	13,549,903	14,474,883	15,392,463	16,302,251	17,203,753	18,096,679	18,869,846	

IRR(内部利益率): 融資無しの場合 1.55%

備考

- ・本シミュレーションの数値は、設定条件を含めた仮定による試算値であり、実際の金額、発電量、売電収益額、投資回収期間を保証するものではありません。
- ・資産の償却方法、税制の適用については、貴社財務担当にご確認下さい。
- ・本事業性評価の指標については、2014年3月環境省総合環境政策局環境経済課作成の「地域における再生可能エネルギー事業の事業性評価等に関する手引き(金融機関向け)～太陽光発電事業編～」(5章)を参考にしています。

